

EDITAL

Para Exercício de Direito de Preferência

MARIA FERNANDA SOUSA DIAS SANTOS LUZ, contribuinte fiscal 113214200 e marido **JOSÉ MÁRIO SANTOS LUZ**, contribuinte fiscal 113214197, casados sob o regime da comunhão de adquiridos, ambos naturais da freguesia de Boliqueime, concelho de Loulé, portadores dos cartões de cidadão número 04900346 1 ZX6 e 02086047 1 ZX8, emitidos pela República Portuguesa, válidos até 03/08/2031 e 08/02/2029, residentes em Urbanização Quinta da Correira, lote 34, Albufeira, proprietários do **Prédio Rústico** sito em **Ponte de Albufeira**, freguesia de Boliqueime, concelho de Loulé, descrito na Conservatória do Registo Predial de Loulé sob o n.º 4471, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 865, com uma área total de 6000 m2, que se compõe por Pomar de citrios e 1 nogueira, com as seguintes confrontações: Norte com José Luis Ataíde, Sul com Caminho, Poente com José De Sousa Gomes e a Nascente com Ribeira e Outro, vem por este meio dar conhecimento que é sua intenção transmitir o direito de propriedade sobre o referido prédio a **FRANK CAJADO, solteiro, maior**, natural de França, de nacionalidade francesa, portador do Cartão Nacional de Identidade n.º 190613353543, emitido em 11/06/2019 pela República Francesa, válido até 10/06/2034, residente em Av. De Belgique ZI Les Molières, 13140 Miramas, França, pelo valor de **45.000,00€** (quarenta e cinco mil euros).

Nestes termos e por força do disposto no n.º 1 do artigo 1380.º do Código Civil, vem por este meio conferir aos proprietários dos terrenos confinantes do prédio acima identificado a faculdade do exercício do direito de preferência na aquisição do prédio acima identificado nas condições aqui indicadas, o qual deve ser exercido e comunicado no prazo de 8 (oito) dias contados da publicação do presente anúncio, conforme o estabelecido no n.º 2 do artigo 416.º do Código Civil mediante carta registada com aviso de receção.

Mais se informa que o Título será outorgado no dia 20 de junho de 2023, no Escritório da Solicitadora Sandra Laginha Miguel, sito em Boliqueime.

O presente anúncio é publicado na impossibilidade de contacto pessoal e determinação da identidade e morada dos proprietários confinantes.

Mais se informa que a ausência de resposta dentro do prazo legal conferido para o efeito será considerada como falta de interesse no exercício da faculdade ora conferida.

Boliqueime, 31 de maio de 2023

