



## JUNTA DE FREGUESIA DE BOLIQUEIME concelho de Loulé

Caríssimos Fregueses,

O executivo desta Junta de Freguesia de Boliqueime achou por bem transmitir uma mensagem à população no âmbito da revogação do Plano Pormenor da Zona Industrial de Boliqueime.

Este plano foi elaborado pelo executivo camarário em funções à data de 2008, neste caso sendo o partido político no comando, o PSD. Foi definido numa área de 76 Ha, sujeito a um desenho pré-definido e rígido, localizado junto à EN 270 no sítio da Campina e a sua estrutura fundiária composta por 124 propriedades.

Estava previsto neste Plano Pormenor da Zona Industrial de Boliqueime, que a sua execução seria realizada em sistema de cooperação, isto é, através de parceria a firmar entre o Município e investidores privados. Este plano de investimento/financiamento tinha estabelecido os seguintes valores: isto à data de 2007 quando foi elaborado:

- Investimento da CML: diretamente imputável à CML: 3 180 698,00€
- Investimento da CML mas reversível em taxas: 6 974 341,00€
- Investimento Misto: Parceria Público-privada (CML, entidades externas/operadores infraestruturas/privados: 21 424 080,00€
- Investimento Privado: 129 386 952,00€;

Ou seja, tornou-se um investimento megalómano, principalmente a nível financeiro, pois a nível de potencial futuro nunca ninguém duvidou do mesmo. Infelizmente até à presente data não apareceu qualquer manifestação de interesse por parte de proprietários e/ou investidores para desenvolver o plano nos moldes e com o desenho urbano que se encontrava definido.



## JUNTA DE FREGUESIA DE BOLIQUEIME concelho de Loulé

Em 2014 entrou em vigor a Lei de Bases Gerais da Política Pública de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo que estabelece que no âmbito de revisão do PDM em curso, serão reclassificados como solo rústico todos os solos que não sejam classificados como urbanos. Isto é, só podem ser classificados como solo urbano os terrenos que estiverem total ou parcialmente infraestruturados. O que não é o caso!

O que quer dizer que se nada fosse feito, todos aqueles terrenos, com a revisão do PDM, seriam reclassificados como solo rústico.

Então a CML apresentou a proposta de Revogação do atual Plano Pormenor da Zona Industrial de Boliqueime, e da aprovação do mesmo, resultou a possibilidade de até à entrada em vigor da revisão do PDM em curso, um período de cerca de 2 anos, continuam-se a aplicar as regras constantes no PDM vigente, que classifica a área de intervenção do PPZIB como solo urbano, na categoria de espaços urbanizáveis/industriais, aplicando-se os índices previstos no art.º 33º do RPDM (Regulamento do Plano Director Municipal).

Permitindo assim que até à entrada em vigor da revisão do PDM, todos os proprietários e investidores interessados possam desenvolver os seus projetos, nestes solos atualmente classificados como solo urbano, e que tão grande potencial tem, e neste caso sem estarem sujeitos ao desenho rígido que o Plano Pormenor definia.

Esta foi uma proposta que mereceu o voto positivo deste executivo, pois neste momento achamos, que aquilo que parece ser o dar um passo atrás, neste momento foi a forma encontrada para manter a possibilidade de desenvolver uma Zona Industrial em Boliqueime, pois só assim e com o surgimento de alguma construção naquela zona é que irá conferir ao



## JUNTA DE FREGUESIA DE BOLIQUEIME concelho de Loulé

Município argumentos para em sede de revisão de PDM incluir mais zonas com possibilidade de construção.

Em forma de conclusão, votámos positivo à revogação do atual Plano Pormenor da Zona Industrial de Boliqueime, visto por muitos como um passo atrás, mas temos consciência e a convicção que só assim será possível dar 2 passos em frente rumo à possibilidade real de manter a Zona Industrial de Boliqueime, que Boliqueime Merece, e que Boliqueime Quer.

Neste sentido convidamos a população interessada, a participar numa sessão de esclarecimento sobre o tema, promovida por nós e com a presença do executivo municipal, a realizar em data e local a anunciar em breve.

Situação anterior:





JUNTA DE FREGUESIA DE BOLIQUEIME  
concelho de Loulé

Situação actual:



Boliqueime, 01 de Outubro de 2020

P`lo Executivo

*Nelson Bragança*